

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 16.10.2024, поступившего на рассмотрение 16.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255185532			
Кадастровый номер:	50:39:0020201:1003		
Номер кадастрового квартала:	50:39:0020201		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Серебряные Пруды		
Площадь:	131245 +/- 127		
Кадастровая стоимость, руб.:	1563127.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Выпас сельскохозяйственных животных		
Сведения о кадастровом инженере:	Теплов Вадим Сергеевич, № 1696, в Ассоциация Саморегулируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС договор на выполнение кадастровых работ от 12.08.2024 № 167521-24, дата завершения кадастровых работ: 23.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
	инициалы, фамилия	

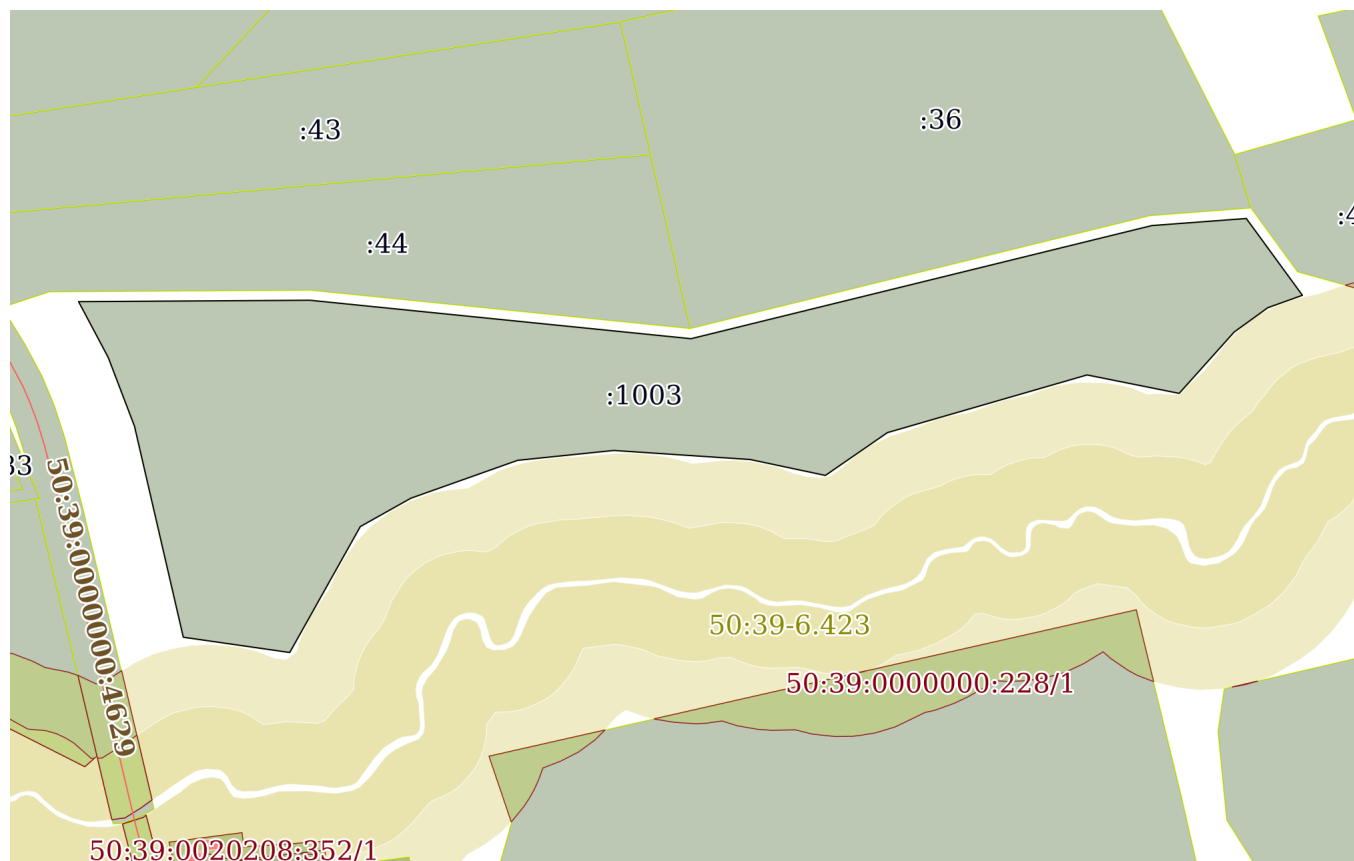
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255185532			
Кадастровый номер:		50:39:0020201:1003	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255185532			
Кадастровый номер:		50:39:0020201:1003	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование городской округ Серебряные Пруды Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Павлихин Олег Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255185532			
Кадастровый номер:		50:39:0020201:1003	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°38.9´	186.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°45.8´	308.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76°12.2´	381.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	85°42.4´	76.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	143°51.8´	76.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	250°15.9´	29.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	234°7.3´	33.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	221°51.3´	66.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	281°19.4´	75.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	253°53.0´	167.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	235°22.9´	60.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	281°57.4´	61.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	273°47.8´	109.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	264°7.8´	77.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	250°27.3´	91.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	240°42.8´	46.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	209°15.7´	116.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	278°10.7´	86.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	346°58.6´	174.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	339°5.9´	59.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	332°1.4´	50.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
16.10.2024г. № КУВИ-001/2024-255185532			
Кадастровый номер:		50:39:0020201:1003	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	334748.77	2253462.33	-	0.1
2	334749.91	2253648.41	-	0.1
3	334718.98	2253954.86	-	0.1
4	334809.97	2254325.38	-	0.1
5	334815.68	2254401.44	-	0.1
6	334753.9	2254446.55	-	0.1
7	334743.92	2254418.73	-	0.1
8	334724.34	2254391.66	-	0.1
9	334674.99	2254347.45	-	0.1
10	334689.82	2254273.39	-	0.1
11	334643.42	2254112.8	-	0.1
12	334608.98	2254062.91	-	0.1
13	334621.79	2254002.42	-	0.1
14	334629.07	2253892.7	-	0.1
15	334621.12	2253815.38	-	0.1
16	334590.66	2253729.58	-	0.1
17	334567.85	2253688.91	-	0.1
18	334466.53	2253632.14	-	0.1
19	334478.83	2253546.55	-	0.1
20	334648.65	2253507.27	-	0.1
21	334703.85	2253486.19	-	0.1
1	334748.77	2253462.33	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия